

Số : 67/TB-UBND

Trung Lương, ngày 18 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Thời gian thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Quỹ phòng chống thiên tai, vận động thu các loại quỹ tự nguyện năm 2022 và một số nội dung liên quan đến các quy định thu thuế đất phi nông nghiệp

Thực hiện Kế hoạch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022; Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 06/5/2022 của UBND phường Trung Lương về việc vận động đóng góp quỹ đền ơn đáp nghĩa, quỹ bảo trợ trẻ em năm 2022; Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 06/5/2022 của UBND phường Trung Lương về việc lập bộ, thu - nộp Quỹ phòng, chống thiên tai năm 2022; UBND phường Trung Lương thông báo để Nhân dân được biết một số nội dung như sau:

I. Về thời gian thu, địa điểm thu:

Thu vào ngày 19/5/2022 (Ngày thứ 5): Buổi sáng từ 7 giờ đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 14 giờ đến 17 giờ 30 phút

Địa điểm thu: Tại nhà văn hóa các đơn vị Tổ dân phố.

II. Một số nội dung liên quan đến các quy định về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

1. Về căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019, Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020, Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 và các văn bản pháp luật về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

2. Căn cứ tính thuế:

Giá tính thuế SDĐPNN năm 2022: Theo QĐ 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 Về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

3. Diện tích đất tính thuế:

Diện tích đất tính thuế là diện tích đất phi nông nghiệp thực tế sử dụng bao gồm Đất ở, bao gồm cả trường hợp đất ở sử dụng vào mục đích kinh doanh.

- Trường hợp người nộp thuế có nhiều thửa đất ở trong phạm vi một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì diện tích đất tính thuế là tổng diện tích các thửa đất ở thuộc diện chịu thuế trong tỉnh.

- Trường hợp đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì diện tích đất tính thuế là diện tích ghi trên Giấy chứng nhận; Trường hợp diện tích đất ở ghi trên Giấy chứng nhận nhỏ hơn diện tích đất thực tế sử dụng thì diện tích đất tính thuế là diện tích thực tế sử dụng.

- Trường hợp nhiều tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cùng sử dụng trên một thửa đất mà chưa được cấp Giấy chứng nhận thì diện tích đất tính thuế đối với từng người nộp thuế là diện tích đất thực tế sử dụng của từng người nộp thuế đó.

- Trường hợp nhiều tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cùng sử dụng trên một thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì diện tích đất tính thuế là diện tích đất ghi trên Giấy chứng nhận.

4. Về chính sách miễn, giảm thuế thuế SDĐPN:

Pháp lệnh thuế nhà, đất quy định miễn thuế đối với gia đình thương binh loại 1/4, loại 2/4, gia đình liệt sĩ được hưởng chế độ trợ cấp của Nhà nước ; giảm thuế 50% đối với thương binh hạng 3/4, hạng 4/4, người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4, 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con của liệt sĩ không được hưởng trợ cấp hàng tháng và một số đối tượng khác. **Lưu ý: chỉ được miễn, giảm trong hạn mức đất ở, còn ngoài hạn mức đất ở thì phải nộp thuế; theo quy định, đối với Thị xã Hồng Lĩnh hạn mức đất ở là 180 m²**

5. Về thuế suất:

+ Bậc 1: Diện tích trong hạn mức, thuế suất là 0,03%

+ Bậc 2: Phần diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức, thuế suất là 0,07%

+ Bậc 3: Phần diện tích vượt trên 3 lần hạn mức, thuế suất là 0,15%

6. Về hạn mức tính thuế:

Căn cứ vào Quyết định số 37/2020/QĐ – UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc quy định một số nội dung của Luật đất đai và văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh thì hạn mức đất ở tại phường Trung Lương là 180m²

7. Về sửa chữa sai sót trong quá trình lập bộ thu:

Những hộ gia đình còn sai sót thì yêu cầu photo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cước công dân đến trực tiếp tại địa điểm thu thuế để chỉnh sửa.

Vậy UBND phường thông báo để Nhân dân được biết sắp xếp công việc, thời gian để nộp thuế, quỹ phòng chống thiên tai, các loại quỹ đóng góp tự nguyện đầy đủ, đúng thời gian quy định. Đề nghị Ban công tác mặt trận, ban cán sự các tổ dân phố phối hợp với các Đoàn thể, cán bộ thuế thông báo, tuyên truyền vận động các hộ gia đình và Nhân dân đến nộp thuế theo Kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- Chi cục thuế KV Can Lộc- Hồng Lĩnh;
- TTr: Đảng ủy; HĐND phường (b/c)
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND;
- UBMTTQ và các Đoàn thể;
- Đoàn chỉ đạo các TDP;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Lộc